



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ९]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३०-एप्रिल ५, २०१७/चैत्र ९-१५, शके १९३९

[पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ जुलै, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१४-१४९-प्र.क्र. ९९-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे सुरवाडी (बु), ता. तिवसा येथील सर्व्हे क्रमांक २/६ व २/८ मधील नकाशात दर्शविलेले २.०८ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “शासनाचे” मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल)

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

अट क्र. ४ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

- | | |
|--|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणुन सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- (१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- (२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- (३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 15 July, 2015

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2814-150-CR-75-2014-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the land admeasuring 2.08 Hactor, bearing Survey No. 2/6 and 2/8 of Mouje Surwadi (BK), Tal. Tiwasa, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, as shown on the Part Plan, in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions (hereinafter referred to as "the Proposed Modification")

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose.)

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure in the said lands under modification.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815-CR 49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015.

Condition No. 4 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the proposed Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*. Suggestions/Objections in this regard shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Government.

The plans showing the proposed modification shall be kept for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notice shall also be published on the Government web side at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary,

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23 February, 2017

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-4116-CR-164-2016-UD-30.—

Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the area within the limits of the Mangrulpir Municipal Council, (Dist. Washim) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-4412-835-CR-187-2012-UD-30, dated the 30th March, 2013 (hereinafter referred to as “the said Notification”), which appeared in the *Official Gazette*, Part I-A, Amravati Divisional Supplement dated 28th October, 2013 on pages Nos. 138 to 142 ;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substantial nature as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Excluded Parts”), *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-4412-835-CR-187(A)-2012-UD-30, dated the 30th March, 2013 (hereinafter referred to as “the said Notice”), published in the *Official Gazette*, Part I-A, Amravati Divisional Supplement, dated 28th October, 2013 on Page Nos. 142 to 144 for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub-Section 31 of the said Act ;

And whereas, in accordance with sub-section (2) of Section 31 of the said Act, the Government, *vide* the said Notice, appointed the then Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as “the Officer” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the Government (hereinafter referred to as “the said Officer”) ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his Marathi letter No. पु.वि.यो. मंगरुळपीर (दु.सु.)/सुनावणी अह./सहसंचाअम/291, dated 25th February 2016 ;

And whereas, in accordance with sub-section (3) of Section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by the sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby sanctions the draft Development Plan of the Mangrulpir Municipal Council as regards the said Excluded Parts in terms of E.P. Nos. 1 to 9, as specified in the Schedule of Modification annexed hereto, which shall be a part of the final Development Plan of the Mangrulpir Municipal Council.

SCHEDULE

SUBSTANTIAL MODIFICATIONS SANCTIONED BY THE GOVERNMENT UNDER SECTION 31(1)
OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966. IN D.P.
MANGRULPIR (2nd R)

Sr. No.	Excluded Part	Proposal as per Development Plan Published under Section 26 of the M. R. & T. P. Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to the Govt. for Sanction under Section 30 of the M. R. & T. P. Act, 1966.	Modification of Substantial nature as Proposed by the Govt. under Section 30 (1) of the M. R. & T. P. Act, 1966.	Modification sanctioned by the Govt. under Section 31(1) of the M. R. & T. P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	EP-1	Site No. 42-Municipal Office, Shopping Center & Parking.	Site No.-42 Municipal Office, Shopping Center & Parking is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Tank/Water Body.	Site No.-42 Municipal Office, Shopping Center & Parking is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be “Site No. 42-Garden & Tank.	Site No.-42 Municipal Office, Shopping Center & Parking is deleted and the land so released is reserved as “Side No. 42-Garden & Tank. as shown on plan.

SCHEDULE-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2.	EP-2	Site No. 54-Shopping Center & Site No. 18 Parking.	"Site No.-54 Shopping Centre" & "Site No. 18-Parking" be deleted and the land so released be included in Residential Zone.	Site No.-54 Shopping Centre" & "Site No. 18-Parking" are proposed to be merged and proposed to be designated as "Site No. 18 Municipal Market and Parking"	Site No.-54 Shopping Centre" & "Site No. 18-Parking" are deleted the area so released is included in Residential Zone.
3.	EP-3	Survey No. 225 Sports Complex, Site No. 21 Play Ground, Site No. 22 Primary School & Play Ground.	Survey No. 225 Sports Complex, "Site No. 21-Play Ground", "Site No. 22 Primary School & Play Ground." is proposed as to be deleted and the land so released be proposed as "Site No. 17-Municipal Office Building.	Existing Sport Complex in Survey No. 225 and "Site No. 22 Primary School and Play Ground" are proposed to be reinstated as shown on the plan published u/s 26. "Site No. 21-Play Ground" is proposed to be divided in two portions viz. Northern portion and Southern portion. The Northern portion is proposed to be reserved as "Site No. 21A-Municipal Offices" and Southern portion is reserved as "Site No. 21B-Government Offices" as shown on plan and B-Government Offices" and Appropriate Authority is being Collector, Washim and Municipal Council respectively.	Existing Sport Complex in Survey No. 225 and "Site No. 22 Primary School and Play Ground" are reinstated as per plan published u/s 26 of M.R.T.P. Act. Site No. 21-Play Ground" is divided in two portions viz Northern portion and Southern portion. The Northern portion is reserved as "Site No. 21A-Municipal Offices" and Southern portion is reserved as "Site No. 21B-Government Offices" as shown on plan and appropriate Authority are Municipal Council, Mangrulpir and Collector, Washim respectively.
4.	EP-4	Site No. 44 Extension to Veterinary Hospital.	"Site No. 44 Extension to Veterinary Hospital". be deleted and the land so released be proposed as "Site No. 44-Municipal Office & Shopping.	"Site No. 44 Extension to Veterinary Hospital". is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Public/ Semi-public Zone.	"Site No. 44 Extension to Veterinary Hospital" is deleted and the land so released is included in Public/Semi-Public Zone as shown on the plan.
5.	EP-5	Site No. 49 'Truck Terminus'	Site No. 49-Truck Terminus" proposed in Survey No. 207 be deleted and the land so released be included in Residential Zone as shown on plan.	Site No. 49-Truck Terminus" is proposed to be relocated in Survey No. 156 & 179 at the junction of Mangrulpir-Pusad State Highway and Proposed 24.0 M. wide D. P. road as	"Site No. 49-Truck Terminus" is relocated in Survey No. 156 & 179 at the junction of Mangrulpir-Pusad State Highway and proposed 24.0 M. wide D.P. Road as shown

SCHEDULE-Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				shown on plan. on plan. "Site No. "Site No. 49- Truck Terminus" in Survey No. 207 is deleted and is proposed to be deleted and land there under is included in Residential Zone as shown on plan.	
6.	EP-6	Survey No. 93 Agri- culture Zone.	Agricultural Zone.	New reservation is proposed in Survey No. 93 to be "Site No. 58- Sewerage Treatment Plant" as shown on plan.	New reservation is proposed in Survey No. 93 as "Site No. 58- Sewerage Treatment Plant" as shown on plan.
7.	EP-7	18.0 Mt. wide D.P. Road in Survey No. 156.	The alignment of 18 m. Wide D.P. road is proposed to be Changed as shown on the plan.	The alignment of 18 m. Wide D. P. road is proposed to be modified and proposed to be increased to the width of 24.00 m. as shown on plan.	(i) The alignment of 18 m. wide D. P. road from Survey No. 155 to Survey No. 196 is increased to 24 m. as shown on plan. (ii) The alignment of 24 m. wide North-South D.P. road from Survey No. 196 to Survey No. 219 is deleted and land so released is included in adjacent zone as shown on plan.
8.	EP-8	Public Utility Zone.	Area admeasuring 0.40 Hect. in Public Utility Zone (Water Supply) be reserved for "Fire Brigade.	New "Site No. 57, Fire Brigade" is proposed to be reserved more specifically shown on the plan.	New "Site No. 57, Fire Brigade" is proposed as shown on the plan.
9.	EP-9	Agricultural Zone in Survey No. 149.	Agricultural Zone.	Area of survey No. 149 (p) is proposed to be deleted from Agriculture Zone and included into Residential Zone as shown on plan.	Area of Survey No. 149 (p) is deleted from agriculture Zone and included into Residential Zone as shown on plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३७.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६

आदेश

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०-प्र.क्र. ४-१६-सहसंचालक-२४७.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (या पुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (या पुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे इमामपुर, ता. चांदुर बाजार येथील सर्व्हे क्र. २२ मधील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागात/ना-विकास विभागात वगळून खालील अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत “शासनाचे” मत झाले होते. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे).

अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीनमालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

अट क्र. ४:- विषयांकित जमिनीचा अभिन्यास तयार करताना ४५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील परिसर नकाशामधील जागा विनामुल्य स्थानिक प्राधिकरणांस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम-(३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१४-१५०-प्र.क्र.७५-२०१४-नवि-३०, दिनांक १४ मे, २०१५ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२(२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (या पुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे).

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजने मधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधिले आहे). स्थापन करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २९-०३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागात वगळून काही अटीच्या अधिन राहुन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजा इमामपुर, ता. चांदुर बाजार, जि. अमरावती मधील स.नं. २२/१अ मधील १.६२ हे. क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमुल्य रु. ३,७७,८००/- चा भरणा दिनांक ०३-०१-२०१७ ला शासकीय कोषागार, अमरावती येथे जमा केले आहेत.

ज्याअर्थी, अट क्र. ३ ची पुर्तता झाली आहे आणि अट क्र. ४ ची आवश्यकता राहीलेली नाही.

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम-(४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे. व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढील प्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

नोंद

उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे इमामपुर, ता. चांदुर बाजार येथील सर्व्हे क्र. २२/१अ मधील १.६२ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीनमालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भुखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भुखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ब	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
क	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
इ	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भुखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ४:- तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

०२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ८ मार्च, २०१७.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती अमरावती.

तथा,

सहसंचालक, नगर रचना,
अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३८.

**By MEMBER SECRETARY ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR,
TOWN PLANNING**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P. Amt.-Sect.-20-C.R.4-16-JDTPAMT-247.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land Mouje Imampur Tal. Chandur Bazar, (hereinafter referred to as “ said land”) is included in Agricultural Zone/No Development Zone ;

And whereas, as provided in sub-section (2) of Section 20 of the said Act. The Government of Maharashtra was of the opinion that the said Land, should be deleted from Agricultural Zone/No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following condition (hereinafter referred in as “the Proposed Modification”) ;

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be Developed by the Land Owner/Developer for the same purpose).

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure in the said land under modification.

Condition No.3: It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to pay premium as decided by the Government *vide* Order No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6th May, 2015.

Condition No. 4 : While preparing the layout of the said land, it shall be mandatory to handover the land under 45.0 Mt. wide road of the Regional Plan to the local authority at free of cost.

Condition No. 5 : If the said lands under modification are proposed to be Developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to Development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20(3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2814-150-CR-75-2014-UD-30, Dated 14th May, 2015. inviting objections and suggestions from the general public, and the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as “ Said committee”). *vide* Notification No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6th May, 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans ;

And whereas, said committee’s meeting was held on 29/03/2016; and after consulting the committee members “ said committee” is of the opinion, that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in residential zone subject to certain condition ;

And whereas, Government by order No.TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 11/06/2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said act ;

And whereas, as per zone change policy of Government, the Owners of S.No.22/1A, of Mouje Imampur, Tal, Chandur Bazar Dist. Amravati have deposited the premium of Rs. 3,77,800 in the Government Treasury Amravati on Dt. 03/01/2017 ;

And whereas, Conditon No. 3 is fullfilled & there is no necessity of condition No. 4.

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.

In the Schedule of Modification appended to the Notification May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

01. In the Peripheral Plan of said Regional Plan land admeasuring 1.62 Ha. bearing Survey No. 22/1A Mouje Imampur Tal. Chandur Bazar, is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan subject to the following conditions.

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% additional space shall be kept for public amenities. (This amenity space can be developed by the Land Owner/Developer for the same purpose)

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure in the said land under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be Developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to Development of civic amenities as per the stages given below.

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Condition No. 4 : If Group Housing Schedule is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully Developed.

In case of breach of any of the above conditions, layout approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

02. The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :
The 8th March 2017.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change
Committee Amravati,
or
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३९.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

वाचा :- सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, जळगांव जामोद यांचे पत्र जा. क्र. सनिजजा-कृउबास-पणनप्रक्रिया-२२८-२०१७, दिनांक ०९-०२-२०१७.—

आदेश

क्रमांक वि. ४-कृउबास-जळगांव जा-पणनप्रक्री-प्रति.नि-७४२-२०१६ .—

ज्याअर्थी, उक्त वाचा अन्वये सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, जळगांव जामोद यांनी कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जळगांव जामोद येथे पणन/प्रक्रिया सहकारी संस्थेचे प्रतिनिधी म्हणून श्री. रामेश्वर साहेबराव मानकर, प्रतिनिधी समाधान उर्फ नानासाहेब पाटील जिनिंग व प्रेसिंग सहकारी संस्था म., जळगांव जामोद यांचे नांव या कार्यालयाला कळविलेले आहे.

त्याअर्थी, मी, देविदास माणिकराव पालोदकर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलडाणा महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन [विकास व विनियमन] १९६३ चे कलम १४ [४] [क] व कलम १३ [१] [क] तसेच महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन नियम, १९६७ वे नियम ८३ मधील तरतुदीस अधिन राहून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, जळगांव जामोद चे संचालक मंडळावर पणन/प्रक्रिया सहकारी संस्थेचे प्रतिनिधी म्हणून श्री. रामेश्वर साहेबराव मानकर, प्रतिनिधी समाधान उर्फ नानासाहेब पाटील जिनिंग व प्रेसिंग सहकारी संस्था म., जळगांव जामोद यांची नियुक्ती या आदेशाद्वारे करीत आहे.

बुलडाणा :
दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१७.

देविदास माणिकराव पालोदकर,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, बुलडाणा.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) अन्वये सुधारित विकास योजनेत फेरबदल करणेबाबत.

मालेगांव शहराची विकास योजना यापुढे उक्त विकास योजना उल्लेखिलेली महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई यांचे आदेश क्र. विकास योजना मालेगांव मंजूर शासन निर्णय क्र. २५८६-सीआर-३१-१०९-न.वि-१, दिनांक ०४-०९-१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ३१-१०-१९८६ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार मौजे मालेगांव येथील गट नं. १९९, स.क्र. ६१८/२ मधील ३६८१.५० चौ. मी. जागा ना विकास क्षेत्रात/ बफर झोन क्षेत्रात सामाविष्ट आहे. मा. अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन, मुंबई यांचे पत्र क्र. टीपीएस-४११३-१०४४-प्र.क्र.४८३-२०१६-नावि-३०, दिनांक १२-०८-२०१६ पत्रान्वये सदर जागा ना-विकास क्षेत्रातून/बफर झोन क्षेत्रातून वगळून रहिवासी/वाणिज्य क्षेत्रात समाविष्ट करण्याकरिता निर्देश प्राप्त झालेले आहे. त्यानुषंगाने नगर पंचायत, मालेगांव यांनी सदर जागा ना-विकास क्षेत्रातून/बफर झोन क्षेत्रातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणेबाबत, नगर पंचायत, मालेगांव, सर्वसाधारण सभा दिनांक ०१-१२-२०१६ ठराव क्रमांक १६ नुसार मंजुरी प्रदान करण्यात आली आहे. त्यानुसार मौजे मालेगांव, जि. वाशिम, गट. नं. १९९, स.क्र. ६१/२ मधील जागा ना-विकास क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या एकूण ३६८१.५० चौ. मी. जागेचे ना-विकास क्षेत्रातून/बफर झोन क्षेत्रातून/वगळून सदर जागा रहिवासी/वाणिज्य प्रयोजनार्थ करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर पंचायत, मालेगांव कार्यालयात कार्यालयीन वेळात नागरीकांना अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

उपरोक्त फेरबदलाबाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, रात्रपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात नगर पंचायत, मालेगांव कार्यालयात नोंदवाव्यात त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

मालेगांव :
दिनांक ७ मार्च २०१७.

मिनाक्षी परमेश्वर सावंत,
अध्यक्षा,
नगर पंचायत, मालेगांव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४१.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MODIFICATION UNDER SECTION 37(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 OF MALEGAON NAGAR PANCHAYAT.

No. NPM-DP-989-2017 .—

Development Plan of Malegaon has been sanctioned by Government of Maharashtra State, Urban Development Department Mantralaya, Mumbai, Order No. 2586/CR-31-109, dated 04-09-1986 and came into force with effect from 31st October, 1986 for the public interest.

The *Nagar Panchayat* Malegaon has decided some modification in the sanctioned Development Plan Malegaon as follows.

(1) In the said Development Plan, from Mouje Malegaon, Gat No. 199, S. No. 61/2 in total 3681.50 SQM land is included in Agrigultural Zone/Bafer Zone *Nagar Panchayat*, Malegaon *vide* its resolution No. 16, dated 1-12-2016 has decided to make Modification in Development Plan and proposed that the above said land of Mouje Malegaon in Gat No. 199, S. No. 61/2 in total 3681.50 SQM land shall deleted from Agriculture Zone/Bafer Zone and included in Residential Zone.

The Plan of the proposed Modification has been kept in the office of the *Nagar Panchayat*, Malegaon for inspection of the public during office hours.

Any person having objection of suggestion regarding proposed modification may communicate in writing to the *Nagar Panchayat*, Malegaon within one month from the date of publication of this *Gazzette* Notification it shall be considered by the *Nagar Panchayat*, Malegaon before submitting the proposal of modification to Government for sanction.

Malegaon :
The 7th March 2017.

MEENAXI PARMESHWAR SAWANT,
PRESIDENT,
Nagar Panchayat, Malegaon.